

REFERAT FRA STYREMØTE I FLATÅSEGGEN BORETTSLAG

Dato: 4. april 2019 kl. 1800

Sted: Styrerom, Nedre Flatåsveg 5C

Til stede: Evelyn Jacobsen, leder
Terje Saasen, styremedlem
Kim Lekva Velve, styremedlem
Ruth Marit Sæter, styremedlem
Jan Willy Adsen Kristiansen, Varamedlem

Ikke tilstede: Jørgen Abrahamsen – styremedlem
Frode Turbækmo, vaktmester
Styret var beslutningsdyktig.

Sak 37/2019 Godkjenning av møteinnkalling til styremøte 04.04.2019

Vedtak: Innkalling til styremøte 04.04.2019 godkjent.

Sak 38/2019 Godkjenning av referat og protokoll 18.03.2019

Vedtak: Referat og protokoll godkjent.

Sak 39/2019 HMS-status

HMS tar opp med vaktmester om sikkerhet ved arbeid i høyde

Vedtak: Styret tar HMS-status pr. 04.04.2019 til orientering.

Sak 40/2019 Styreleder/vaktmester informerer

- Lys i garasjeanlegg er delvis ok etter orientering om at lysene ikke virket torsdag morgen. Utbedring pågår.
- I forbindelse med feilsøk på lysene, ble det oppdaget sprekkdannelser og en del rust på armering i garasjeanlegg. Dette vil bli meldt inn som avvikssak og fulgt opp spesielt.
- **NB!! Vedr. søppelavhending i tunene:**
Hengeren skal IKKE fylles med elektriske apparater som vaske-maskiner, radiatorer, og annet spesialavfall. Dette står det tilstrekkelig orientering om på hengeren. Borettslaget har fått en betydelig faktura fra Retura fordi vi leverer feil avfall.
- Regler for avfallssortering må etterkommes av beboer. Brudd på disse reglene vil være betrakte som brudd på husordensreglene.
- Vi er i henhold til budsjett.
- Spyling av sluk foretatt i enkelte leiligheter i 1.etg på blokker pga tette sluk. Dette er et kjent problem som oppstår.

Vedtak: Styret tar Styreleder og Vaktmesters info pr. 04.04.2019 til orientering.

Sak 41/2019 Tilbud på asfaltering tun (Skogtunet)

Oppfølging av sak 90/2018 og sak 36/2018.

Vedtak: Tilbud fra Veidekke kr. 312 000,- inkl. mva. (totaltilbud) vedtatt.

Sak 42/2019 Gjennomgang til Generalforsamlingen

Orientering og gjennomgang. Forespørsel sendt til valgkomiteen om kandidater til valg av nytt styre.

På valg: Evelyn Jacobsen - leder – 2 år
Jørgen Abrahamsen – nestleder – 1 år
Ruth Marit Sæter – styremedlem – 2 år
Terje Saasen – styremedlem – 2 år

Vedtak: Vi ber beboere som er interesserte i evt. verv eller vil foreslå andre for verv, ta kontakt med valgkomiteen v/ Jørn Sandvik, Jan Erik Trones, Sverre Vegard Pettersen eller styret.

Sak 43/2019 Nabovarsel Øvre Flatås vei 2C

Orientering om næringsbygg v/gamle brannstasjonen

Vedtak: Tas til orientering. Ingen innvendinger

Sak 44/2019 Eventuelt

- Avslutning for sittende styre – tatt til orientering
- Generalforsamling 6. mai 2019. Vi håper så mange som mulig av beboerne stiller på denne.

**Flatåseggen Borettslag
Styret**