

REFERAT FRA STYREMØTE I FLATÅSEGGEN BORETTSLAG

Dato: 28.01.2019 kl. 1800
Sted: Nedre Flatåsvei 5c
Til stede: Evelyn Jacobsen, Leder
Kim Lekva Velve, Styremedlem
Ruth Marit Sæter, Styremedlem
Terje Saasen, Styremedlem
Jørgen Abrahamsen, Styremedlem

Sak nr 20190001 **Godkjenning av innkalling av styremøte**
Vedtatt: Vedtatt.

Sak nr 20190002 **Godkjenning av referat og Protokoll fra 14.12.2018**
Vedtatt: Vedtatt.

Sak nr 20190003 **Vaktmester informerer**
- Fortsetter med arbeidet for å skifte postbokser i oppgangene. Mulig man velger å bytte de resterende 71 stk nå i år.
- Kjettinger til traktor er kjøpt inn pga. behov for dette.
- En god del snørydding er gjort på området etter siste snøfall.
- Skøytebanen vil bli ordnet denne uka da det er meldt kaldt fremover.
Vedtatt: Tatt til orientering.

Sak nr 20190004 **HMS informerer**
Styret tar HMS-status pr. 28. januar til orientering.
Brannslukkere trengs ikke å byttes før 2022. De blir derfor ikke byttet i år som tidligere planlagt.
Vedtatt: Tatt til orientering.

Sak nr 20190005 **Økonomi informerer:**
Vi holder budsjettet og ingen røde tall.
Styret tar økonomisk status pr. 28. januar til orientering
Vedtatt: Tatt til orientering.

Sak nr 20190006 **Styreleder informerer:**
- Status garasjeprosjekt
- Generalforsamling blir avholdt 6. mai. Nærmere informasjon kommer.
- Felles dugnad for samtlige tun er planlagt onsdag 08.mai. Utfyllende informasjon vil komme også her
Vedtatt: Styreleders informasjon tas til orientering.

Sak nr 20190007 **Godkjenning av ny leieboer**
Vedtatt: Leietaker godkjent.

Sak nr 20190008 **Søknad om refusjon ved bytte av sluk**
Vedtatt: Det er vedtatt å innvilge refusjon på kr 6000,- ved bytte av sluk.

- Sak nr 20190009** **Søknad om bruksoverlating**
Vedtatt Godkjent.
- Sak nr 20190010** **Prosjektor/lerret til Velrommet**
2 tilbud er innhentet på hjemmekinoanlegg for bruk i allrom. Pakken inneholder både lerret, høyttaler og prosjektor.
Vedtatt Vi går for det rimeligste tilbudet fra Power.
- Sak nr 20190011** **Elbil ladestasjoner**
Vedtatt Antar oppstart med ladestasjoner ca. 01, april 2019. Leietakere som i dag har fast plass på dagens ladeplass vil bli tilskrevet med oppsigelse. Vedkommende som har hatt ladeplass lengst måtte si fra seg garasjeplassen for å få ladeplass til elbil. Han vil nå få fast plass tilbake og vil da få den første ledige garasjeplassen i garasjeanlegget som blir ledig.
- Sak nr 20190012** **Tomgang garasjer kr 92,-**
Vedtatt: Dette dekkes av borettslaget/avskrives.
- Sak nr 20190013** **Klage på vond lukt**
Vedtatt: Beboer tilskrives.
- Sak nr 20190014** **Eventuelt**
Jørgen Abrahamsen, nestleder i Styret har flyttet fra Borettslaget, men vil sitte i styret frem til mai 2019.
Vedtatt: Tatt til orientering.

Flatåseggen Borettslag
Styret