

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 01.07.2013

J.nr.: 2013027356

REFERAT FRA STYREMØTE FLATÅSEGGEN BORETTSLAG

Dato	Møtetid fra - til	Sted
11.06.13	20.00-22.40	Styrerom Nedre Flatåsveg 5C

Møteleder	Referent
Jørn Sandvik	Elin Andrea Engdal

I= Innkalles til neste møte T= Tilstede S= Sendes B= Behandles F: Forkortelse

I	Saksbehandler:	T	S	B	Firma:
X	Jørn Sandvik	X	X		flataseggen@borettslag.tobb.no Styreleder
X	Elin Andrea Engdal	X	X		eae@tobb.no Nestleder
X	Kåre Bremvåg	X	X		kbremvag@broadpark.no Styremedlem
X	Tove Brekken	X	X		tovebrekken@gmail.com Styremedlem
X	Alexander Jekthammer	X	X		ajekthammer@gmail.com Styremedlem
					Vara
					Vara
					Vara
x	Frode Tubækmo				vaktmesteriflataseggen@gmail.com Vaktmester
	Grete Selliseth		X		gs@tobb.no TOBB – Forvaltningsavd.

Sak	Referat
-----	---------

Generelt

Denne protokollen er ikke offentlig for beboere grunnet taushetsplikt/sensitive opplysninger.

Oppsett for styreprotokoll endres fra og med dette styremøte.

Nye kommentarer under oppfølgings saker står i kursiv.

Forrige referat (evt. Kommentarer)

Referat gjennomgått og godkjent.

Vaktmester informerer

Vaktmester sykemeldt. TOBB Eiendomsservice er leid inn til gressklipping.

Innleid vaktmester fra Svane Bemanning AS.

HMS

HMS-portalen er opprettet. Opplæring avtales nærmere med Lyngen i TOBB etter sommeren. Må legges inn påminnelse om kontakt med nye andelseiere hver måned. (Presentasjon av styret, husordensregler, vedtekter og vedlikehold/bruk av bl.a. ventilasjonsanlegg).

Økonomi

Rapport for 1. tertial ligger på styreportal.

Oppfølging av styresaker

- 020/13 Parkering, e-post fra beboer
11.6: Advokat i TOBB har vurdert saken. Klager utarbeider forslag til vedtektsendring.
- 023/13 Forespørsel fra beboer om fjerning av trær i hage N. Fl.v.
11.6: Trær ble kappet frivillig etter forespørsel. Sak lukkes.
- 026/13 Tilkallingshjelp vaktmester
Utlyst stilling. To søkere.
11.6: Søkere intervjuet av SL. Ingen av de to aktuelle. Sak lukkes.
- 027/13 Filter ventilasjonsanlegg tilbud fra Air Flow AS.
Frode henter inn tilbud fra Trondheim Luftteknikk.
11.6: Status. SL spør VM.
- 028/13 Bunker søppelsug tar inn vann
TOBB tilskriver Envac. Pågående reklamasjonssak over flere år.
11.6: Status. Ikke tilskrevet. SL utarbeider skriv/kontakter Envac.
- 032/14 Fasttelefon styrerom/vaktmester
Vedtak om at denne sies opp.
11.6: Utsettes til over sommeren.
- 036/13 Drenering i rekke 7 (tidligere sak 025/13 m.fl.)
11.6: Status; tilbud platting 5m. Vedtak: Andelseiere i rekkehus tillates for framtiden kun å bygge platt på 5 meter ut fra husveggen.
- 037/13 Ønske om støyskjerm mot Kolstadvegen. tidligere sak 021/13)
11.6: EAE har snakket med Trondheim kommune Kommunalteknikk. Kolstadvegen er Fylkeskommunal. Nedre Fl.v. 1., 5., og 9. ligger utenfor områder påkrevd tiltak mot støy ifølge støysonekart. Det er ikke tatt med noen tiltak mot trafikkstøy i prosjektet med bygging av avkjøringsrampe fra Kolstadveien. Statens vegvesen har foretatt beregningene. TOBB tilskriver.

Nye saker

- 041/13 Søknad fra Flatåseggen pensjonistforening
Søknad om et økonomisk bidrag.
Vedtak Pensjonistforeningen innvilges 15.000,- i 2013, under forutsetning at det skrives en årsrapport med årets aktiviteter, og innleveres et enkelt regnskap ved årets slutt. Regnskapet skal vise en oversikt over utleie av velrom.
Pensjonistforeningen etterspørres om info om foreningen samt en aktivitetsoversikt som kan publiseres på hjemmesiden. TOBB tilskriver.
- 042/13 Forhagegjerder/verandaer (tidligere vedtak i 2012)
Framdriftsplan. Befaring gjennomført av vaktmester og Basis Bygg. Rapport mottatt. Prisoverslag på 195.000,- eks. mva.
Ekstra mye sopp/råte der forhagegjerdene er kledd inn på innsiden (noen steder manglende lufting osv.).
Styret er enige om at alt arbeid som andelseiere måtte ønske å utføre i forhager/verandaer er søknadspliktig til styret. Det gjelder også arbeid vedr. sluk. Skriv utarbeides og sendes til alle beboere. Hensikten med å gjøre dette søknadspliktig er å forhindre nye store ekstrautgifter knyttet til samme problematikk for borettslaget i fremtiden. For å sikre at alle får denne informasjonen ønsker styret å dele ut skrivene personlig og be andelseiere/beboere signere på mottak.

- Vedtak Tilbud aksepteres. Det utarbeides infoskriv vedr. utvendige arbeider som utføres av andelseiere/beboere. Skrivet utarbeides av Basis Bygg og styret tilføyer det som måtte være nødvendig. Andelseier/beboer må signere på at slik info er mottatt.
Det utarbeides skriv til berørte beboere om arbeidet før oppstart. Maling i to fargevalg (grå/hvit) fås utlevert av vaktmester, innvendig malingsarbeider må utføres av beboere.
- 043/13 Klage fra beboer. Hundelufting i tunene.
Klage på beboer.
Vedtak TOBB tilskriver.
- 044/13 Regler for grilling i Flatåseggen borettslag
Det eksisterer ikke noen formelle regler for grilling i borettslaget. Styret utarbeider forslag til tekst i Husordensreglene til neste generalforsamling.
Vedtak TOBB tilskriver.
- 045/13 Regler for tildeling av garasje plass.
Vedtak Styret tolker vedtektene og tidligere praksis slik;
Alle som ikke har parkeringsplass har fortrinnsrett.
Frittstående garasjer; søkes per ledige garasje, bekjentgjøres av TOBB. Tildeles etter boansiennitetsprinsippet. Hvis det er flere søkere, og søker med lengst boansiennitet har en plass i parkeringshus, må denne sies opp. Kun en frittstående garasje per enhet.
Parkeringshus; søkerliste, tildeles etter søknadsdato. Ved søknad om plass nummer 2, tildeles dette ved tom liste for plass nummer 1.
- 046/13 Søknad om etablering trapp.
Vedtak Søknad innvilges. Andelseier har vedlikeholdsplikt på denne. TOBB tilskriver.
- 047/13 Klage på parkering i tunet N.fl.veg
Slike saker behandles fortløpende av SL.
Vedtak Styret deler klagers bekymring. Der styret er kjent med eier av bil sendes det klage til andelseier. Parkering i tun reguleres av Trondheim Parkering. Styret starter utredning på bom inn til tun. TOBB tilskriver.
- 048/13 Søknad om midler fra Velforeningen
Vedtak Inntil 6.800,- til sommerfest innvilges, under forutsetning at det skrives en årsrapport med årets aktiviteter. Faktura/regning sendes styret.
- 049/13 Leie av garasje til vaktmester.
Frittstående garasje plass nr. 9.
Vedtak Leies av styret til å oppbevare utstyr for vaktmester.
- 050/13 Spyling avløp. Tilbud fra K. Lund.
Vedtak Oppstart til høsten.
- 051/13 Gamle varmtvannsberedere
Vedtak Utarbeides skriv til andelseiere, og innhentes felles tilbud.

Orienteringssaker

Bestilling av Borettslagsboka
EAE orienterte om boka. Det bestilles tre til.

Tidligere henvendelse fra beboer
Sakene er behandlet som klagesaker. Presiseres at dette ikke var klager, men forespørsler. Det er gitt tilbakemelding fra SL om at dette er tatt til etterretning.

Fjerning av trær.

Trær ved 17-rekka ende mot parkeringshus. Fjernes og plantes trær med mindre røtter/høyde. Bepanting tas senere/samlet med resterende.

Søppelsjaktrom blokker.

Nøkkel? Undersøkes mulighetene til å oppbevare barnevogner i disse rommene.

Nettside.

AJ orienterte. AJ har gjort et stykke arbeid med å oppdatere nettsiden og vil holde denne oppdatert.

Neste styremøte:

25.06.2013 kl 20.00. Innkalling iht. første side.

Vi holder styremøtene på styrerommet i kjelleren i Nedre Flatåsveg 5C.

Flatåsen, 11.6.13

Jørn Sandvik

Elin Andrea Engdal

Kåre Bremvåg

Alexander Jekthammer

Tove Brekken