

Til andelseiere/beboerne i  
Flatåseggen Borettslag

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2013029140

Trondheim, 02.07.2013

## REFERAT FRA STYREMØTE FLATÅSEGGEN BORETTSLAG

Dato	Møtetid fra - til	Sted
25.06.13	20.00-22.30	Styrerom Nedre Flatåsveg 5C

Møteleder  
Jørn Sandvik

Referent  
Tove Brekken

I= Innkalles til neste møte T= Tilstede S= Sendes referat IT= Ikke tilstede F: Forkortelse

I	Saksbehandler:	T	S	I T		Firma:	F:
X	Jørn Sandvik	X	X		<a href="mailto:flataseggen@borettslag.tobb.no">flataseggen@borettslag.tobb.no</a>	Styreleder	SL
X	Elin Andrea Engdal	X	X		<a href="mailto:eae@tobb.no">eae@tobb.no</a>	Nestleder	EAE
X	Kåre Bremvåg		X	X	<a href="mailto:kbremvag@broadpark.no">kbremvag@broadpark.no</a>	Styremedlem	KB
X	Tove Brekken	X	X		<a href="mailto:tovebrekken@gmail.com">tovebrekken@gmail.com</a>	Styremedlem	TB
X	Alexander Jekthammer	X	X		<a href="mailto:ajekthammer@gmail.com">ajekthammer@gmail.com</a>	Styremedlem	AJ
	Jørgen Abrahamsen	x			<a href="mailto:jorgen.abrahamsen@gmail.com">jorgen.abrahamsen@gmail.com</a>	Vara	JA
						Vara	
						Vara	
x	Frode Tubækmo				<a href="mailto:vaktmesteriflataseggen@gmail.com">vaktmesteriflataseggen@gmail.com</a>	Vaktmester	VM
	Grete Selliseth		X		<a href="mailto:gs@tobb.no">gs@tobb.no</a>	TOBB – Forvaltningsavd.	GS / TOBB

Sak	Referat
-----	---------

### Generelt

Denne protokollen er ikke offentlig for beboere grunnet taushetsplikt/sensitive opplysninger.

Nye kommentarer under oppfølgingssaker står i kursiv.

### 052/13 Forrige referat (evt. Kommentarer)

Referat godkjent.

### 053/13 Vaktmester informerer

Frode er tilbake på jobb igjen. Filter til ventilasjonsanlegg er fjernet. Nye filter med ny montering. Klage på lys i fellesgarasje som må skiftes. Vaktmester følger opp saken. Frode bytter garasje med Bente og Per Wiggen slik at borettslaget får to garasjer ved siden av hverandre. Frode varsler Jørn når dette er gjort, slik at Jørn får ordnet opp med TOBB. Mange beboere spør etter referater på papirform. Referatene legges ut på nettsidene og henges opp på oppslagstavlene ute.

Til beboer-referat: Grantreet i Skogtunet er felt iht vedtak i generalforsamling. Frode fortsetter med opprydding, beskjæring og felling av trær på borettslagets arealer. Gjenstående stubber vil bli fjernet.

- 054/13 HMS**  
Ingen saker
- 055/13 Økonomi**  
Rapport for 1. tertial ligger på styreportal.  
Elin sjekker opp adgang til styreportalen med TOBB.
- 56/2013 Oppfølging av styresaker**  
027/13 Filter ventilasjonsanlegg tilbud fra Air Flow AS.  
Frode henter inn tilbud fra Trondheim Luftteknikk.  
11.6: Status. SL spør VM.  
25.06: Styret diskuterer saken. Det deles ut skriv med informasjon om nye rutiner på filterskift og rengjøring med vekslere. Styret minner om at hver beboer er pliktig til å vedlikeholde ventilasjonsanlegget i samsvar med instruks fra styret. Vaktmester er behjelpelig med bistand til dette arbeidet hvis beboer spør om det.
- 028/13 Bunker søppelsug tar inn vann  
TOBB tilskriver Envac. Pågående reklamasjonssak over flere år.  
11.6: Status? Ikke tilskrevet. SL utarbeider skriv/kontakter Envac.  
25.6: Intet nytt i saken. SL fortsetter arbeidet
- 036/13 Drenering i rekke 7 (tidligere sak 025/13 m.fl.)  
11.6: Status; tilbud plattning 5m. Beboere tillates kun å bygge 5 meter platt.  
25.6: *Framdrift: Arbeidet starter opp mandag 19. august. Innkaller til nytt beboermøte om saken tirs 6. aug. 2000-2100*  
*Eneste sak på møtet er drenering i rekke 7. Møtet er åpent for alle beboere men er primært for beboere i rekke 7.*
- 042/13 Forhagegjerder/verandaer (tidligere vedtak i 2012)  
Framdriftsplan. Befaring gjennomført av vaktmester og Basis Bygg. Rapport mottatt. Prisoverslag på 195.000,- eks. mva.  
Alt arbeid som blir utført utvendig må søkes til styret. Også arbeid vedr. sluk. Skriv utarbeides og sendes til alle beboere.
- Vedtak Tilbud aksepteres. Det utarbeides infoskriv vedr. utvendige arbeider som utføres av andelseiere/beboere. Utarbeides av Basis Bygg. Det må signeres på at slik info er mottatt.  
  
Det utarbeides skriv til beboere før oppstart. Maling i to fargevalg (grå/hvit) fås utlevert av vaktmester, innvendig malingsarbeider må utføres av beboere.  
25.6: *Framdrift: Gjennomført møte med Basis Bygg. Arbeidet starter opp 19. august. Det lages et skriv til alle berørte beboere. Det avholdes beboermøte om saken tirsdag 13. august kl. 20-21.*
- 050/13 Spyling avløp  
Vedtak Tilbud fra K. Lund. Oppstart til høsten.  
25.6: *Vanskelig å få kontakt. Intet nytt foreløpig. Elin formidler kontaktinfo fra gamle papirer til Jørn.*
- 051/13 Gamle varmtvannsberedere  
Utarbeides skriv til andelseiere, og innhentes felles tilbud.  
25.6: *Gjennomgang skriv til andelseiere. Elin sender til styret i kveld på e-post. Frode deler ut til samtlige beboere. Svarfrist settes til 5. august. Svarplikt må presiseres.*

- Nye saker**
- 057/13 Klage på svar om trampoliner (Sak 023/13). Styret diskuterte saken mht. hva som er ønskelig i borettslaget. *TOBB tilskriver beboer.*
- Vedtak Styret ønsker å undersøke saken og eventuelt fremme et forslag til neste generalforsamling som regulerer adgang til og/eller bruk av trampoliner i husordensreglene. Styret viser til vedtak i denne saken og ber beboerne vise hensyn ved trampolinebruk, jfr. husordensreglene. Beboerne oppfordres til å være sitt ansvar som trampolineiere bevisst.
- 058/13 Klage vedr. løse steiner inngangsparti i N. Fl.v.  
Vedtak Styret iverksetter tiltak for å utbedre forholdet. *TOBB tilskriver beboer.*
- 059/13 Referater fra styremøtene  
Vedtak Referater legges ut på nettsidene til borettslaget og henges opp på oppslagstavlene ute (ved 17-rekka og ved søppelanleggene). Vaktmester Frode har papirkopier tilgjengelig for utdeling til beboere som henvender seg han om det.
- 060/13 Kjøring i tunene  
Styret diskuterer saken og er fortsatt bekymret for dette. Vi fortsetter arbeidet med å svare på henvendelser, snakke med enkeltpersoner, dele ut informasjon og vurdere mulige tiltak (som for eksempel bom).

**Neste styremøte:**

*Tirsdag 6. august kl. 1830-2000. Innkalling iht. første side.*

**Vi holder styremøtene på styrerommet i kjelleren i Nedre Flatåsveg 5C.**

## Flatåsen, 25.6.13

Jørn Sandvik

Elin Andrea Engdal

Kåre Bremvåg

Alexander Jekthammer

Tove Brekken