

**Til andelseiere/beboerne i
Flatåseggen Borettslag**

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2013035388

Trondheim, 16.08.2013

**REFERAT FRA STYREMØTE
FLATÅSEGGEN BORETTSLAG**

Dato	Møtetid fra - til	Sted
6.8.13	18.45-20.00	Styrerom Nedre Flatåsveg 5C

Møteleder	Referent
Jørn Sandvik	Elin Andrea Engdal

I= Innkalles til neste møte T= Tilstede S= Sendes referat IT= Ikke tilstede F: Forkortelse

I	Saksbehandler:	T	S	I T	Firma:
X	Jørn Sandvik	X	X		flataseggen@borettslag.tobb.no Styreleder
X	Elin Andrea Engdal	X	X		elinandrea@gmail.com Nestleder
X	Kåre Bremvåg	X	X		kbremvag@broadpark.no Styremedlem
X	Tove Brekken	X	X		tovebrekken@gmail.com Styremedlem
X	Alexander Jekthammer	X	X		ajekthammer@gmail.com Styremedlem
					jorgen.abrahamsen@gmail.com Vara
					Vara
					Vara
x	Frode Tubækmo				vaktmesteriflataseggen@gmail.com Vaktmester
	Grete Selliseth		X		gs@tobb.no TOBB – Forvaltningsavd.

Sak	Referat	Frist
-----	---------	-------

Generelt

Denne protokollen er ikke offentlig for beboere grunnet taushetsplikt/sensitive opplysninger.
Nye kommentarer under oppfølgingssaker står i kursiv.

061/13 Forrige referat (evt. Kommentarer)

Referat godkjent.

062/13 Vaktmester informerer

Lekkasje i balkong 5A. Midt i element. Ble befart etter møte.
Undersøkes.
Ny metode for fjerning av ugress forsøkt. Uten sprøytemidler.
Fortsetter med dette.
Vaskemaskin til vask av mopper og arbeidsklær monteres i styrerom.

- 063/13 HMS**
Ingen saker.
- 064/13 Økonomi**
Rapport for 1. tertial ligger på styreportal.
- 065/13 Oppfølging av styresaker**
027/13 Filter ventilasjonsanlegg tilbud fra Air Flow AS.
Frode henter inn tilbud fra Trondheim Luftteknikk.
11.6: Status. SL spør VM.
25.06: Styret diskuterer saken. Det deles ut skriv med informasjon om nye rutiner på filterskift og rengjøring med veksler. Styret minner om at hver beboer er pliktig til å vedlikeholde ventilasjonsanlegget i samsvar med instruks fra styret. Vaktmester er behjelpelig med bistand til dette arbeidet hvis beboer spør om det.
6.8: Utført. Sak lukkes.
- 028/13 Bunker søppelsug tar inn vann
TOBB tilskriver Envac. Pågående reklamasjonssak over flere år.
11.6: Status? Ikke tilskrevet. SL utarbeider skriv/kontakter Envac.
25.6: Intet nytt i saken. SL fortsetter arbeidet
6.8: SL har hatt kontakt med Envac. Det undersøkes hvem borettslaget har hatt avtale med. Avventer tilbakemelding fra Envac.
- 036/13 Drenering i rekke 7 (tidligere sak 025/13 m.fl.)
11.6: Status; tilbud platting 5m. Beboere tillates kun å bygge 5 meter platt.
25.6: Framdrift: Arbeidet starter opp mandag 19. august. Innkaller til nytt beboermøte om saken tirs 6. aug. 2000-2100
Eneste sak på møtet er drenering i rekke 7. Møtet er åpent for alle beboere men er primært for beboere i rekke 7.
6.8: Befaring gjennomført i dag.
- 042/13 Forhagegjerder/verandaer (tidligere vedtak i 2012)
Framdriftsplan. Befaring gjennomført av vaktmester og Basis Bygg. Rapport mottatt. Prisoverslag på 195.000,- eks. mva.
Alt arbeid som blir utført utvendig må søkes til styret. Også arbeid vedr. sluk. Skriv utarbeides og sendes til alle beboere.
- Vedtak Tilbud aksepteres. Det utarbeides infoskriv vedr. utvendige arbeider som utføres av andelseiere/beboere. Utarbeides av Basis Bygg. Det må signeres på at slik info er mottatt.
- Det utarbeides skriv til beboere før oppstart. Maling i to fargevalg (grå/hvit) fås utlevert av vaktmester, innvendig malingsarbeider må utføres av beboere.
25.6: Framdrift: Gjennomført møte med Basis Bygg. Arbeidet starter opp 19. august. Det lages et skriv til alle berørte beboere. Det avholdes beboermøte om saken tirs 13. august 20-21.
6.8: Ikke noe nytt.

- 050/13 Spyling avløp
Vedtak Tilbud fra K. Lund. Oppstart til høsten.
25.6: Vanskelig å få kontakt. Intet nytt foreløpig. Elin formidler kontaktinfo fra gamle papirer til Jørn.
6.8: *Ingen avtale med K. Lund mottatt. Avtale med Aqua Rørservice. Pris og oppstart avtales nærmere. Aqua Rørservice får tilsendt beboerliste og tar ansvar for all varsling. Oppstart før vinteren.*
- 051/13 Gamle varmtvannsberedere
Utarbeides skriv til andelseiere, og innhentes felles tilbud.
25.6: Gjennomgang skriv til andelseiere. Elin sender til styret i kveld på e-post. Frode deler ut til samtlige beboere. Svarfrist settes til 5. august. Svarplikt må presiseres.
6.8: *Svarbrev mottatt. Elin Andrea lager oversikt og innhenter pristilbud.*
- 058/13 Klage vedr. løse steiner inngangsparti.
Vedtak Styret iverksetter tiltak for å utbedre forholdet.

TOBB tilskriver beboer.
6.8: *Blir utført av SR Betongsaging. Ikke avtalt dato. Beboer varslet.*
- 059/13 Referater fra styremøtene
Vedtak Referater legges ut på nettsidene til borettslaget og henges opp på oppslagstavlene ute (ved 17-rekka og ved søppelanleggene). Vaktmester Frode har papirkopier tilgjengelig for utdeling til beboere som henvender seg han om det.
6.8: *Referat ikke hengt opp, utføres i framtiden.*
- 060/13 Kjøring i tunene
Styret diskuterer saken og er fortsatt bekymret for dette. Vi fortsetter arbeidet med å svare på henvendelser, snakke med enkeltpersoner, dele ut informasjon og vurdere mulige tiltak (som for eksempel bom).
6.8: *Følges opp fortløpende. To klager sendt til beboer/andelseier.*
- Nye saker**
- 066/13** **Søknad om varmepumpe, oppsetting på endevegg.**
Vedtak Søknad godkjent, men varmepumpe må plasseres på hageside eller inngangsparti. Kontakt vaktmester før oppsetting.
TOBB tilskriver søker.
- 067/13** **Søknad om utvidelse av kjellervindu**
Vedtak Søknad godkjent. Må utføres fagmessig.
TOBB tilskriver søker.
- 068/13** **Skriv til nye andelseiere/ beboere**
Vedtak Utarbeides av styret.
- 069/13** **Informasjonssaker**
Rundvask av styrerommet utført av pensjonistforeningen. Fast renhold av gulv og toalettrom er bestilt, utføres av Dodoi's Renhold som også utfører renhold av trappeoppganger.

Neste styremøte:

Tirsdag 3. september kl. 2000. Innkalling iht. første side.

Vi holder styremøtene første tirsdag hver måned på styrerommet i kjelleren i Nedre Flatåsveg 5C.

Flatåsen, 6.8.13

Jørn Sandvik

Elin Andrea Engdal

Kåre Bremvåg

Alexander Jekthammer

Tove Brekken