

**Til andelseiere/beboerne i
Flatåseggen Borettslag**

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2013041066

Trondheim, 24.09.2013

**REFERAT FRA STYREMØTE
FLATÅSEGGEN BORETTSLAG**

Dato	Møtetid fra – til	Sted
16.9.13	20.00-22.45	Styrerom Nedre Flatåsveg 5C

Møteleder
Jørn Sandvik

Referent
Elin Andrea Engdal

I= Innkalles til neste møte T= Tilstede S= Sendes referat IT= Ikke tilstede F: Forkortelse

I	Saksbehandler:	T	S	IT	Firma:	F:
X	Jørn Sandvik	X	X		flataseggen@borettslag.tobb.no	Styreleder SL
X	Elin Andrea Engdal	X	X			Nestleder EAE
X	Kåre Bremvåg	X	X			Styremedlem KB
X	Tove Brekken	X	X			Styremedlem TB
X	Alexander Jekthammer	x	X			Styremedlem AJ
	Jørgen Abrahamsen					Vara JA
						Vara
						Vara
x	Frode Tubækmo					Vaktmester VM
	Grete Selliseth		X			TOBB – Forvaltningsavd. TOBB

Sak	Referat
	<p>Generelt Denne protokollen er ikke offentlig for beboere grunnet taushetsplikt/sensitive opplysninger. Nye kommentarer under oppfølgingssaker står i kursiv.</p>
070/13	<p>Forrige referat (evt. Kommentarer) Referat godkjent.</p>
071/13	<p>Vaktmester informerer Lekkasje i balkong 5A. Midt i element. Ble befart etter møte. Undersøkes. Undersøkt av eksternt firma, ikke noe alvorlig, forslag til løsning på balkonger generelt kommer.</p>
072/13	<p>HMS Kurs HMS-portal for alle i styret og vaktmester 1. oktober kl. 1900.</p>
073/13	<p>Økonomi Budsjett 2014. Budsjettmøte tirsdag 24. oktober klokken 2030. Vara innkalles.</p>

- 074/13** **Oppfølging av styresaker**
028/13 Bunker søppelsug tar inn vann
TOBB tilskriver Envac. Pågående reklamasjonssak over flere år.
11.6: Status? Ikke tilskrevet. SL utarbeider skriv/kontakter Envac.
25.6: Intet nytt i saken. SL fortsetter arbeidet
6.8: SL har hatt kontakt med Envac. Det undersøkes hvem borettslaget har hatt avtale med. Avventer tilbakemelding fra Envac.
16.9: Befaring med Brenne AS. Mangler drenering og dårlig tekking. Ingen reklamasjonssak. SL og VM vurderer tiltak. Drenering eller pumpe. Avventer forslag på utførelse og pris. Utføres neste år.
- 036/13 Drenering i rekke 7 (tidligere sak 025/13 m.fl.)
11.6: Status; tilbud plattning 5m. Beboere tillates kun å bygge 5 meter platt.
25.6: Framdrift: Arbeidet starter opp mandag 19. august. Innkaller til nytt beboermøte om saken tirs 6. aug. 2000-2100
Eneste sak på møtet er drenering i rekke 7. Møtet er åpent for alle beboere men er primært for beboere i rekke 7.
6.8: Befaring gjennomført i dag.
*16.9: Vedtak om å inkludere isolering mot mur. Arbeidene startet opp 19. august. Innkjøring ble endret til 7F, men 7E vil uansett bli rettet opp. Graving ferdig i første rekke, 7A-F. Når massene har satt seg litt vil ny platt bli bygd opp. Til våren vil VM komme med beskjed om hvor andelseiere kan hente matjord for å evt. jevne ut plen. Kabelbrudd i dag, under utbedring. Foreløpig i rute i forhold til framdriftsplan.
Ekstrakostnad for forlenging av levegg/skillegjerde for at denne skal gå i flukt med ny platt. Pris 4.850,- eks. mva. per skillegjerde. Styret ber SL signalisere at prisen er noe høy. Tilleggskostnad godkjennes av styret, med en stemme mot.*
- 042/13 Forhagegjerder/verandaer (tidligere vedtak i 2012)
Framdriftsplan. Befaring gjennomført av vaktmester og Basis Bygg. Rapport mottatt. Prisoverslag på 195.000,- eks. mva.
Alt arbeid som blir utført utvendig må søkes til styret. Også arbeid vedr. sluk.
Skriv utarbeides og sendes til alle beboere.
- Vedtak Tilbud aksepteres. Det utarbeides infoskriv vedr. utvendige arbeider som utføres av andelseiere/beboere. Utarbeides av Basis Bygg. Det må signeres på at slik info er mottatt.
- Det utarbeides skriv til beboere før oppstart. Maling i to fargevalg (grå/hvit) fås utlevert av vaktmester, innvendig malingsarbeider må utføres av beboere.
25.6: Framdrift: Gjennomført møte med Basis Bygg. Arbeidet starter opp 19. august. Det lages et skriv til alle berørte beboere. Det avholdes beboermøte om saken tirs 13. august 20-21.
6.8: Ikke noe nytt.
16.9: Arbeidene startet opp 19. august. 3-, 5-, og 21-blokka er ferdig. 23-, 25-, og 27-blokka er under arbeid. Maling utside utføres av VM til våren. Tilleggsfaktura grunnet mye større arbeidsmengde enn antatt. Tillegg på maks 55.000,- eks. mva. Tilleggsfaktura godkjent av styret.
- 050/13 Spyling avløp
Vedtak Tilbud fra K. Lund. Oppstart til høsten.
25.6: Vanskelig å få kontakt. Intet nytt foreløpig. Elin formidler kontaktinfo fra gamle papirer til Jørn.
6.8: Ingen avtale med K. Lund mottatt. Avtale med Aqua Rørservice. Pris og oppstart avtales nærmere. Aqua Rørservice får tilsendt beboerliste og tar ansvar for all varsling. Oppstart før vinteren.
16.9: Tilbud fra Aqua Rørservice mottatt og aksepteres. 1575,- eks. mva. per enhet. Flere tilbud er vurdert. Fortsatt planlagt oppstart før vinteren.

- 051/13 Gamle varmtvannsberedere
Utarbeides skriv til andelseiere, og innhentes felles tilbud.
25.6: Gjennomgang skriv til andelseiere. Elin sender til styret i kveld på e-post. Frode deler ut til samtlige beboere. Svarfrist settes til 5. august.
Svarplikt må presiseres.
6.8: Svarbrev mottatt. Elin Andrea lager oversikt og innhenter pristilbud.
16.9: 54 andelseiere/beboere ønsker pristilbud. Innhentet pris vil bli sendt ut til alle. Fem rørleggerfirma er forespurt. Prisantydning er 7.400,- for 200 liters vvb på vaskerom/bad, og underkant av 10.000,- for 120 liters vvb i kjøkkenbenk (her inkludert lekkasjesikringsventil). Ekskludert el-installasjon. Styret avventer utsending til flere pristilbud er mottatt.
- 058/13 Klage vedr. løse steiner inngangsparti.
Vedtak Styret iverksetter tiltak for å utbedre forholdet.

TOBB tilskriver beboer.
6.8: Bli utført av SR Betongsaging. Ikke avtalt dato. Beboer varslet.
16.9: Befaring utført forrige fredag og løsning avtalt. Utføres i september.
- 059/13 Referater fra styremøtene
Vedtak Referater legges ut på nettsidene til borettslaget og henges opp på oppslagstavlene ute (ved 17-rekka og ved søppelanleggene). Vaktmester Frode har papirkopier tilgjengelig for utdeling til beboere som henvender seg han om det.
6.8: Referat ikke hengt opp, utføres i framtiden.
16.9: Utføres. Sak lukkes.
- 060/13 **Kjøring i tunene**
Styret diskuterer saken og er fortsatt bekymret for dette. Vi fortsetter arbeidet med å svare på henvendelser, snakke med enkeltpersoner, dele ut informasjon og vurdere mulige tiltak (som for eksempel bom).
6.8: Følges opp fortløpende. To klager sendt til beboer/andelseier.
16.9: Følges opp. Sak lukkes.
- Nye saker**
- 75/13 Søknad om å montere parabolantenne.
Vedtak Søknad godkjennes, ta kontakt med vaktmester før oppsetting for anvisning av plassering og monteringsmetode.
TOBB tilskriver søker.
- 76/13 Søknad om endring/bygging på baksida v/ kjøkken/kjellerstuevindu.
Vedtak Befaring utført. Søknad godkjennes, ta kontakt med vaktmester før oppsetting. Det forutsettes at arbeidet utføres fagmessig.
TOBB tilskriver søker.
- 77/13 Klage på beboer
Vedtak TOBB tilskriver klager og klageberettigede (
- 78/13 Brev fra beboere rekke 7 vedr. oppsetting av gjerder i front av ny platt, i
Vedtak forbindelse med drenering av rekke 7.
Styret opprettholder vedtak fra beboermøter. Anser dette til å være andelseieres ansvar, og andelseiere selv må dekke kostnaden. Pristilbud er innhentet av styret.
TOBB Tilskriver andelseiere i 7A-F.
- 79/13 Klage på motorsykkelparkering.
Vedtak Motoriserte kjøretøy henvises til borettslagets parkeringsplasser.
TOBB tilskriver klager og klageberettigede.

80/13 Containerleie
Vedtak Avtale med felles avfallscontainer reduseres fra og med 2014 til tre ganger per år. Januar, mai og september. Grunnet høye kostnader og økt arbeidsmengde for VM. Hele styret støtter reduksjon. Uenighet om antall tømminger. Styret evaluerer ordningen i 2014.

81/13 Sluuskifte
Vedtak Andelseiere må kontakte TOBBs Byggavdeling ved arbeid på bad/vaskerom, for å få vurdert behov og dekning av kostnader til skifte av sluk. Sluuskifte dekkes med inntil 6.000,- inkl. mva. Informasjon legges ut på hjemmeside.

82/13 Informasjonssaker
Muntlige spørsmål fra beboere om det er en plan på drenering i rekker. Styret følger med situasjonen og det iverksettes tiltak etter behov.

TOBBs Tillitsvalgtsamling 2014
Styremedlemmer som ønsker å delta kan melde seg på. Utdeling av evt. bomiljøpris vil skje her.

Bomiljøprisen
Flatåseggen er nominert til TOBBs bomiljøpris.

Rot i fellesområder
Skriv henges opp i oppganger. Alt som er hensatt i oppganger må fjernes. Frist 15. oktober.

Neste styremøte:

Tirsdag 1. oktober kl. 1900. Innkalling iht. første side.

Vi holder styremøtene første tirsdag hver måned på styrerommet i kjelleren i Nedre Flatåsveg 5C.

Flatåsen, 16.9.13

Jørn Sandvik

Elin Andrea Engdal

Kåre Bremvåg

Alexander Jekthammer

Tove Brekken