

REFERAT FRA STYREMØTE FLATÅSEGGEN BORETTSLAG

Dato: 10. nov 2014

Sted: Styrerom Nedre Flatås veg 5C

Møteleder: Jørn Sandvik

Referent: Tove Brekken

Sak	Referat
88/2014	Godkjenning av innkalling, saksliste, protokoll og referat Ingen merknader til innkalling. Saksliste godkjent. Protokoll og referat godkjent
89/2014	Vaktmester informerer Nye innbrudd i vaktmesters garasje og bla ATV er stjålet. Frode avviker ferie i desember. Frode oppfordrer til at vi sjekker brannslukkere og brannvarslere i fellesarealer.
90/2014	Økonomi Randi følger opp borettslagets økonomi og presenterte status per september, alt ser ut til å være omtrent iht budsjett.
91/2014	Innbrudd i garasje som vaktmester disponerer Styret er omforent om at det er helt nødvendig å gjøre tiltak for å sikre brl sin eiendom og eiendeler. Vedtak: Styret ber Jørn bestille avtale med Securitas for vaktmester sine porter.
92/2014	Innkjøp av ny traktor/hjullaster Styret diskuterte saken og den skal tas opp igjen i januar. Bla ble det diskutert kjøp vs leasing, traktor vs hjullaster, sikkerhet og helse for vaktmester, bruksområder og behov i borettslaget.
93/2014	Maling av rekkehus Styret diskuterte foreløpig resultat av Tobb sin innhenting av tilbud. Saken tas opp igjen på januarmøtet.
94/2014	Tilbud fra kabel-tv/internett-leverandører Jørgen presenterte tre tilbud han har innhentet og styret diskuterte tilbudene. Jørgen følger opp ytterligere og styret håper å kunne fatte vedtak før jul.
95/2014 Vedtak	Budsjett 2015 Felleskostnader videreføres på 2014-nivå (ingen økning). Kabel-tv økes med 20 kr per enhet i mnd. Garasjeleie økes med ca 11 pst.
96/2014	Belysning og bom Oppstart og ferdigstilling av arbeidene før jul.
97/2014 Vedtak	Søknad om støtte fra Velforeningen Velforeningen innvilges en økonomisk ramme på kr 5000,- til Halloween-feiring og julegrantenning. Utlegg refunderes mot bilag.
98/2014 Vedtak	Søknad støtte ved slukbytte Refusjon gis iht husordensregel. Tobb tilskriver

- 99/2014 Søknad om støtte. Vifte.**
Vedtak Styret støtter ikke beboers søknad om å montere vifte på pipeløpet. I utgangspunktet er pipeløpet godkjent som opplyst av beboer og det bør derfor undersøkes om ovn og montering er i tilpasset boligen. Beboer må også forsikre seg om ventilasjonsanlegget i boligen er i drift og at filter er rengjort. Styret henviser til beboers vedlikeholdsplikt og oppfordrer beboer til å ta kontakt med sertifisert fagperson som jobber med ildsteder. Merk at beboer må søke til styret om å få montert vifte på pipeløpet. I utgangspunktet er styret negative til montering av vifte.
- 100/2014 Søknad takboksoppheng i felles garasjeanlegg**
Vedtak Styret innvilger ikke søknaden. Tobb tilskriver.
- 101/2014 Eventuelt**

Neste styremøte: mandag 8. desember 1930-2100
Styremøtene er styrerommet i kjelleren i Nedre Flatås veg 5C.

Flatåsen, 10. november 2014

Jørn Sandvik

Tove Brekken

Alexander Jekthammer

Jørgen Abrahamsen

Randi Hoem Melum