

REFERAT FRA STYREMØTE I FLATÅSEGGEN BORETTSLAG 21.6.2016

Møteleder: Evelyn Jacobsen

Møtereferent: Jørgen Abrahamsen

Dato: 21.6.2016

Tilstede: Anita Rundberg, Evelyn Jacobsen, Jørgen Abrahamsen, Jan E. Trones og Frode Turbækmo, vaktmester.

Styret har nå hatt sitt første ordinære styremøte og har hatt mange saker å behandle.

Godkjenning av innkalling, sakliste og referat/protokoll. Ingen merknader til innkalling.

Sak 31/2016 Vaktmester informerer

- Innhentet pris fra Dodi. Pris per gang/rom 450kr/mnd.
- Tømming med henger har gått greit. To turer med tømming for skogtunet. Kjører ny runde begynnelsen av august. Datoer kommer.
- Klippet hekker
- Rettet på gjerde som brøytemannskap har tatt
- Forespørsel om etablering av hengerparkering
- Orientering om utbedring av garasjetak og dør på de eldste garasjene.
- Presentasjon av El-grossisten tilbud
- Ny hengelås på vannkranen på vaskeplass
- Informerer om tilbud på plattinger fra Team Entreprenør og Basis Bygg

Sak 32/2016 Aksept av tilbud på platting for hele rekke 1 fra Basis Bygg.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 33/2016 HMS

- Følger planen.
- Flytter på oppgaver som ikke er kritisk til etter sommeren.
- Årlig tilsyn på lekeplasser bestilles.
- Løse steiner i inngangsparti på rekkehus er rapportert.
- Vaktmester bes å gjøre tilsyn av inngangsparti på rekkehus. Det vil bli utført innen juli.

Sak 34/2016 Status rehabilitering av veranda i blokkene

TOBB jobber med innhenting av tilbud. Representanter fra styret tar møte med prosjektleder fra TOBB for oppdatering om prosessen 7.7.2016 kl. 08.00.

Sak 35/2016 Sjøpellanlegg som overtas av Trondheim Kommune

Vedtak: Styret har flere ubesvarte spørsmål. Saken utsettes til høsten.

Sak 36/2016 Status i sak om utkastelse.

Melding fra advokat om at beboerne flytter ut 28.6.2016.

Sak 37/2016 Salg av dop fra boenhet.

Styret tar kontakt med kontaktperson i kommunen. Styret orienterer seg hva man kan gjøre.

Sak 38/2016 Svar på flere spørsmål fra beboer

- Styret vil til høsten se på muligheter for MC/moped og henger-parkering
- Styret sjekker økt sikkerhet med kameraovervåkning av garasjeanlegg og garasjetak
- Styret sjekker pris på nøkkelskap og innlåsingstjeneste
- Elbilsaken: Infosak
- Gjenstøping av matter. Dette er godt i gang.
- Kasko ny tilhenger. Enstemmig vedtatt å gå for kasko. Evelyn sjekker pris og vilkår.

Sak 39/2016 Tilbud el- og vannsjekken

Vedtak: Styret undersøker hvilken info som kan være grei å kartlegge i forhold til bedre tilbud på forsikringspremie.
Styret undersøker at sjekken blir dokumentert godt nok og produserer et dokument med informasjon som kan brukes i ettertid.

Sak 40/2016 Lekkasje fra garasjetak til beboer.

Vedtak: Lekkasjen er utbedret og garasjedør ordnet. Tobb tilskriver.

Sak 41/2016A Utlegg for spyling av rør.

Vedtak: Faktura for spyling av rør med kr 3750,- dekkes av borettslaget. TOBB tilskriver.

Sak 41/2016B Framleie av kommunal bolig i NF 25.

Vedtak: Godkjent.

Sak 42/2016 Brev fra brannvesenet vedrørende avvik på pipene i rekkehus.

Vedtak: Styret sjekker status i saken med Trøndelag Brann- og redningstjeneste og tilskriver beboere som ikke har gjennomført tiltakene.

Sak 43/2016 Info om regler for røykvarslere i rekkehus.

I henhold til regelverk om røykvarslere skal det være minst en røykvarsler per etasje. Borettslaget står ansvarlig for at det er en røykvarsler i hovedetasje.

Sak 44/2016 Søknad om endring av regler for dyrehold.

Vedtak: Styret har vedtatt at dagens husordensregler for dyrehold ikke endres.
TOBB tilskriver.

Sak 45/2016 Åpen søknad om vaktmester i sommerferien.

Vedtak: Borettslaget har ikke behov for vaktmestervikar i sommer. Styreleder tilskriver søker.

Eventuelt:

Papirutgaven fra styremøter vil bli hengt opp på oppslagstavle ved søppelsug.

Styret har hatt feil på e-post og beklager dette.

Ny e-postadresse er: flataseggen@gmail.com.

Styret er også tilgjengelig på Facebook.

Neste styremøte 23.8.2016 i Nedre Flatåsveg 5 C, styrerommet.

Flatåseggen Borettslag

Styret