

# Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Flatåseggen Borettslag

tirsdag 04.05.2021 kl. 17:00 - Fotballbanen.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Enstemmig valgt Terje Saasen

#### Vedtak:

Valgt ble: Terje Saasen

### 1.2 Valg av sekretær

Enstemming valgt Ingrid RIAunet

#### Vedtak:

Valgt ble: Ingrid RIAunet

### 1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Evelyn Jacobsen enstemmig valgt

#### Vedtak:

Valgt ble: Evelyn Jacobsen

### 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Ingrid RIAunet

#### Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 21

Antall fullmakter: 2

Totalt stemmeberettigede: 23

### 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Ingen bemerkninger - godkjent

#### Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen:

**Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.**

## 2. Årsoppgjør for 2020

## **2.1 Godkjennelse av regnskap**

Kort informert fra styreleder.

Nevnes største avvik på planlagt vedlikehold der prosjekt på parkeringsanlegg/traktorgarasje ble avlyst og kontrakt terminert.

Styret har informert om tanken bank økonomioppfølging og styrets arbeid spesielt med å kartlegge status på infrastruktur og hvordan det er tenkt med fremtidig vedlikehold.

### **Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent.

## **2.2 Disponering av resultat**

Ingen kommentarer

### **Vedtak:**

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

## **2.3 Revisjonsberetning**

Møteleder henviser til side 18 og 19 i innkalling.

Konklusjon fra revisor opplest.

### **Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

## **3. Styrets årsmelding for 2020**

Møteleder leser opp årsmelding.

Ingen kommentarer.

### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## **4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021**

Foreslått og budsjettert 250.000kr.

### **Vedtak:**

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 250.000kr

## **5. Inmeldte saker fra beboere/styret**

### **5.1 Godtgjørelse til valgkomiten for perioden 2020-2021**

Det er nå fem år siden styrehonoraret ble økt i borettslaget.

Istendenfor å øke styrets honorar foreslår styret et honorar på tilsammen kr. 9 000 kroner til valgkomiteen. Vervet er viktig for borettslaget og arbeidet som er lagt ned de siste årene er ikke ubetydelig.

### **Vedtak:**

Forslag om at valgkomiteen honoreres samlet med kr 9 000,- for perioden 2020/2021 ble godkjent med en stemme blank

## 5.2 Terrassemur 1.etg blokk - forslag til maling av murer

Forslag fra Else Marie Johannessen om maling av murene i 1 etg.:

- Samme gråfarge som er i de nye platene på balkongene, slik at det blir en helhet.
- Beising av mur på utsiden av veranda i 1 etg. pr i dag er det i original murfarge.

Argumentet er at det hadde sett penere ut ved f.eks beising i samme gråfarge som øvrige blokker.

Estimert pris; ca 170.000kr

Kommentarer fra fremmøtte:

- skaper man seg vedlikeholdskostnader framover? Hvor langt intervall i mellom hver malingsrunde?

- forslag om treverk

- kan det være andelseiers ansvar?

Motforslag: nytt styre innhenter priser og andre løsninger og farge.

### **Vedtak:**

Avstemming:

Maling av steinmurer som innmeldt sak: 0

Styret ser på nye løsninger for ansiktsløft: enstemmig

## 6. Valg

### 6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg: Terje Saasen

#### **Vedtak:**

Valgt som styreleder for 2 år ble: Kim Lekva Velve  
Enstemmig valgt

### 6.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg: Ingrid Riaunet og Ruth Marit Sæter

Kim Lekva Velve er valgt til ny styreleder og må tre ut fra eksisterende verv ett år før tiden - derfor stilles resterende ett år til valg.

#### **Vedtak:**

Valgt som styremedlem for 2 år ble:  
Ingrid Riaunet; enstemmig valgt for to år  
Aliaksei Kandratsenka; Enstemmig valgt for to år

Silje Olin Myklebust: Enstemmig valg for ett år

### 6.3 1 styremedlem for 1 år

På valg: Birger Paulsen

Styret foreslår Stein Meisingset

#### **Vedtak:**

Valgt for ett år: Stein Meisingset

### 6.4 4 varamedlemmer for 1 år

På valg: Inger Anstensen, Jan Willy Adsen Kristiansen, Silje Olin Myklebust og Elin Steen

#### **Vedtak:**

Valgt som varamedlemmer for 1 år ble:  
Doruntina Rrusta  
Elin Steen  
Inger Anstensen  
Jan Willy Adsen Kristiansen

### 6.5 Valgkomite for 1 år

På valg: Evelyn Jacobsen, Alexander Jekthammer og Stein Styrkar Meisingset

#### **Vedtak:**

Valgt som valgkomite for 1 år ble:  
Terje Saasen, Ruth Marit Sæther, Alexander Jekthammer; enstemmig valgt

## **6.6 2 delegerte m/varamedlemmer til TOBBs generalforsamling**

På valg: Leder og nestleder

### **Vedtak:**

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Leder

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Nestleder

Møtet hevet kl. \_\_\_\_\_

## Protokoll for Flatåseggen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

|                |                                 |            |
|----------------|---------------------------------|------------|
| Møteleder      | Terje Saasen (sign.)            | 04.05.2021 |
| Sekretær       | Ingrid Riaunet (sign.)          | 04.05.2021 |
| Protokollvitne | Birger Karstein Paulsen (sign.) | 04.05.2021 |
| Protokollvitne | Evelyn Jacobsen (sign.)         | 05.05.2021 |